



www.pm-guide.net



+971547003321



contact@pm-guide.net

DM (G+4 & G+1) Floors

Preparation Course

WELCOME

T O O U R C O U R S E

(Introduction & Course
Agenda)



Jan Zakhary

FIDIC, PMP, PgMP, CP, SP, RMP, PMO-CP, GPM-b
DM Certified Engineer – Unlimited Floors

- ▶ **B.Sc. of Civil Engineering - Alexandria University + 25 years experience in construction field**
- ▶ **Postgraduate Diploma in Civil Engineering (Properties of Materials)**
- ▶ **Certified in 7 PMI Credentials (PMP, PgMP, CP, RMP, SP, GPM-b, PMI-PMO-CP) and FIDIC**
- ▶ **Member: PMI, Egyptian Syndicate, Emirates Society of Engineering**
- ▶ **DM Certified Engineer – Unlimited FLOORS – CERTIFICATE NO. 33733**
- ▶ **Worked as Contractor, and Consultant for Mega Projects on construction field in Egypt and UAE.**
- ▶ **Funder and Creator of PM-Guide**

About Lecturer



www.pm-guide.net



+971547003321



contact@pm-guide.net

What means by “Contractor Certified DM – G+4 /G+1 Floors”

Refers to a civil engineer or consultant in Dubai who has received official accreditation from the Dubai Municipality (DM) to design, approve, or supervise projects of specific height (G+4 means ground floor + 4 floors) (G+1 means ground floor + 1 floor) like villas.

يشير هذا المصطلح إلى مهندس إنشائي أو استشاري في دبي حاصل على اعتماد رسمي من بلدية دبي لتصميم أو الموافقة على أو الإشراف على مشاريع حتى ارتفاع معين أرضي+ طابق واحد أو أرضي + طوابق - المحتوى تقريباً واح لكن بعمق أكبر ومسؤولية أعلى للمباني المرتفعة حتى 4 أدوار.

This Course for Contractors & Consultant Supervisors

Why this Certification is Important ?

- ✓ it serves as professional authorization in Dubai. يُعدّ هذا الامتحان اعتماد مهني رسمي في دبي.
 - ✓ Enhanced Salary Potential transforming their career opportunities. يُتيح للمهندسين فرصاً وظيفية متميزة و فرصة لتحسين الدخل.
 - ✓ allowing them to lead and supervise specific projects without restriction as each company in Dubai must have a certified accredited engineers to obtain the Building Permit . يُمكنهم من قيادة وإدارة مشاريع محددة دون قيود حيث تشترط اللوائح على الشركات ان يكون على كفاءتها مهندسين معتمدين من البلدية قبل الحصول على تصاريح البناء
 - ✓ Passing this exam confirms that an engineer possesses the necessary technical knowledge, safety compliance expertise. يؤكد اجتياز هذا الامتحان امتلاك المهندس للمعرفة التقنية اللازمة والخبرة في مجال السلامة والامتثال للمعايير.
- اجتياز اختبار الاعتماد من بلدية دبي يفتح أبواباً لفرص مهنية كبيرة. المهندسون المعتمدون يحصلون على رواتب أعلى، ويحصلون على مناصب عليا، ويمكنهم العمل في مشاريع مرموقة عبر قطاع البناء المزدهر في دبي.

Course Target

Guide to pass the exam and get the certificate

How to Hit The Target ?

- ✓ Listen to **PM Guide Videos** for explanation of the exam curriculum. الأستماع لفيدويوات شرح منهج الأمتحان
- ✓ Read the **PDF**. قراءة شرح المحاضرات
- ✓ Solve the mock exams may times (**7 exams on the platform**). حل اسئلة امتحانات المحاكاة (7 إختبارات على المنصة) اكثر من مرة
- ✓ Read the **Very Important Questions** prior the exam . قراءة اهم الأسئلة قبل دخول الإختبار

Don't book the exam unless you scored 85% to 90% in PM Guide mock exams ←

Target Audience?

- ✓ Vidos & PDF Explanation the Exam Curriculum.
- ✓ Mock Exams (10 Exams with 250 Questions).
- ✓ Self-Assessment System.



Construction Manager, and Project manager



Technical , Quality Control, Consultant Super Visors, Planning Engineers



Tender, Cost Control, procurement engineers



Contractor staff, subcontractors, and others in construction projects

Exam Eligibility

المتطلبات الأساسية للتقديم

Education

المؤهل الدراسي

Degree on Bachelor of Science in Civil Engineering (for G+4) & (G+1) Attested in UAE

البكالوريوس في الهندسة المدنية كحد أدنى من جامعة معترف بها و تكون موثقة في الإمارات العربية المتحدة

Experience

الخبرة العملية

5 Years after Qualification (G+4)
3 Years after Qualification (G+1)

5 سنوات بعد التخرج - (أرضي+4)
3 سنوات بعد التخرج - (أرضي+1)

Membership is a **MUST**

- شرط اساسي العضوية

Valid Membership Society of Engineers SOE – Dubai - UAE –

عضوية سارية في جمعية المهندسين بدولة الإمارات العربية المتحدة

Exam Fees

تكلفة الإختبار

A- Dubai Municipality (DM):

Exam fees **400 AED** (excluding 5% VAT)

B- Society of Engineers (SOE)

New Membership - **1500 AED**

(Application and form fee: AED 500 + Report/approval fee: Approximately AED 1000).

Not Renewed Membership 150 AED / Year

Exam Details

Question:30 (MCQS) - Computer-Based Test.

Time: 60 mins.

Language: Available in English & Arabic.

Percentage to Success: 70% minimum.

Curriculum: Dubai Building Code (DBC) as followings

Course Agenda

Chapter 1: Introduction

1. **Building Permit System** (Concept Approval, Detailed Design, Building Permit, Construction Supervision, Completion Certificate)
2. **Roles & Responsibilities** (Owner, Consultant, Contractor)
3. **Pre-starting Documentations** (NOCs, Permits, Contract)
4. **Building Classification as per DM** (G+1, G+4, G+12 & Unlimited Floors)

Chapter 2: Structural Engineering

1. **Concrete Fundamentals** (RCC Basis, Reinforcement Basis, Concrete Materials)
2. **Structural Elements** (Piles, Foundations, Columns, Beams, Slabs, concrete covers)
3. **Loads and Structural Concepts** (DL, LL, WL, Deflection Limits)
4. **Blockwork** (Types, Usage, Criteria)
5. **Diagrams**
6. **Reinforcement Details**

! فرصتك لراتب أعلى !

Enhanced Salary Potential



! Key Success Factor is solving Question

عامل النجاح الأوحد : حل اسئلة كتيبير

Chapter 3: Best Practices

1. **Stability Considerations** (Excavation, Scaffolding, De-shuttering, Casting)
2. **Shoring and Lateral Stability** (Types of Shoring & DM Circular 141)
3. **Joints in Constructions** (Construction, Isolation, Expansion, Contracting)

Chapter 4: Inspection & Quality Control

1. **General Requirements of Quality Control**
2. **Destructive Tests**
3. **Non-destructive Tests**
4. **Chemical Tests**